



Projet éolien Les Beaux Piliers

Comité de projet

26 novembre 2024

Luçay-le-Libre

« Le comité de projet assure une **concertation préalable** des parties prenantes [communes et EPCI dont elles sont membres, ainsi que représentants des communes limitrophes] sur la **faisabilité** et les **conditions d'intégration** dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables. »

Décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023 relatif au comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du code de l'énergie

Sommaire

1 RWE, acteur majeur de la transition énergétique

2 Pourquoi un projet éolien à Luçay-le-Libre ?

3 Présentation du projet éolien Les Beaux Piliers

4 Enjeux et impacts potentiels du projet

5 Urbanisme

6 Retombées économiques

7 Raccordement

8 Démarche de Concertation

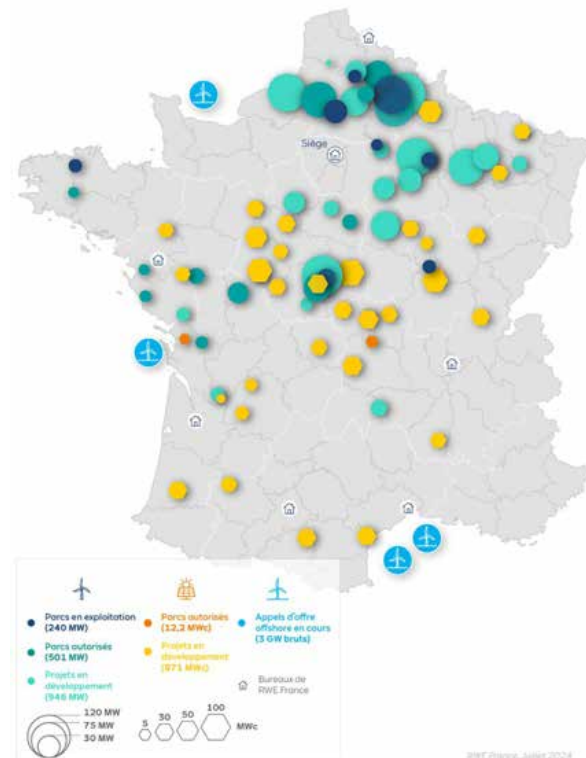
9 Temps d'échange

RWE

Acteur majeur de la transition énergétique

RWE, acteur majeur de la transition énergétique

Nos projets en France



Présence sur toute la chaîne de valeur

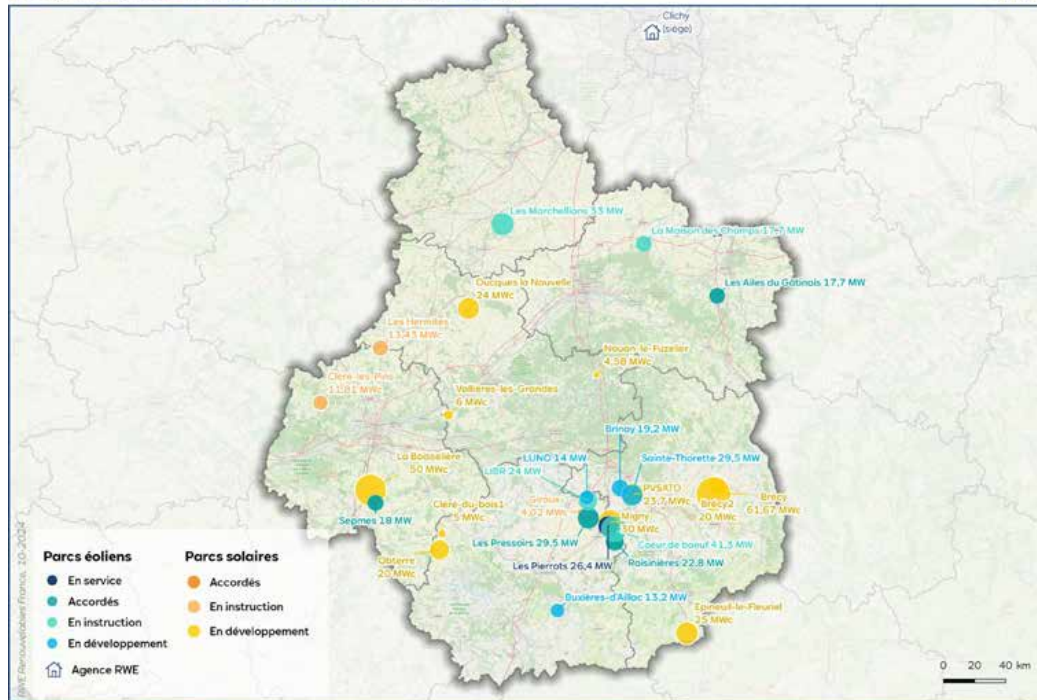


RWE, acteur majeur de la transition énergétique

Notre présence en région Centre-Val de Loire

NOTRE PRÉSENCE EN RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE

RWE



Pourquoi un projet éolien à Luçay-le-Libre ?

Pourquoi un projet éolien à Luçay-le-Libre?

Des objectifs à atteindre et de nombreux avantages



Une éolienne alimente
2 500 habitants en électricité
(chauffage compris)*
**source ADEME*



Objectif français 2028 :
35 600 MW
(18 310 MW installés auj.)



Une **volonté politique mondiale** :
- Accord de Paris sur le climat
- Loi sur la transition énergétique

Production propre

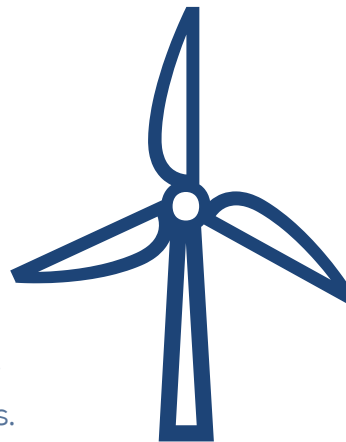
Pendant l'exploitation : aucune émission de gaz à effet de serre .

Technologie mature

En 25 ans, la puissance d'une éolienne a été multipliée par 10.

Industrie compétitive

L'énergie éolienne est aujourd'hui une des énergies les moins chères.



Un gisement français à fort potentiel

La France possède le 2ème gisement éolien d'Europe.

Faible emprise au sol

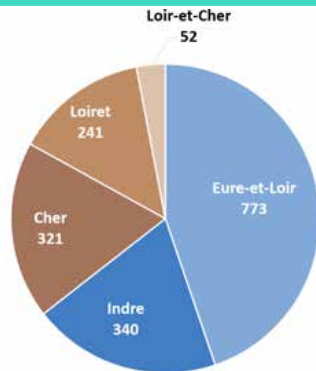
Une plateforme éolienne nécessite une vingtaine d'ares au sol.

Pourquoi un projet éolien à Luçay-le-Libre ?

Objectifs régionaux

Schéma Régional Eolien de 2012 Centre-Val de Loire

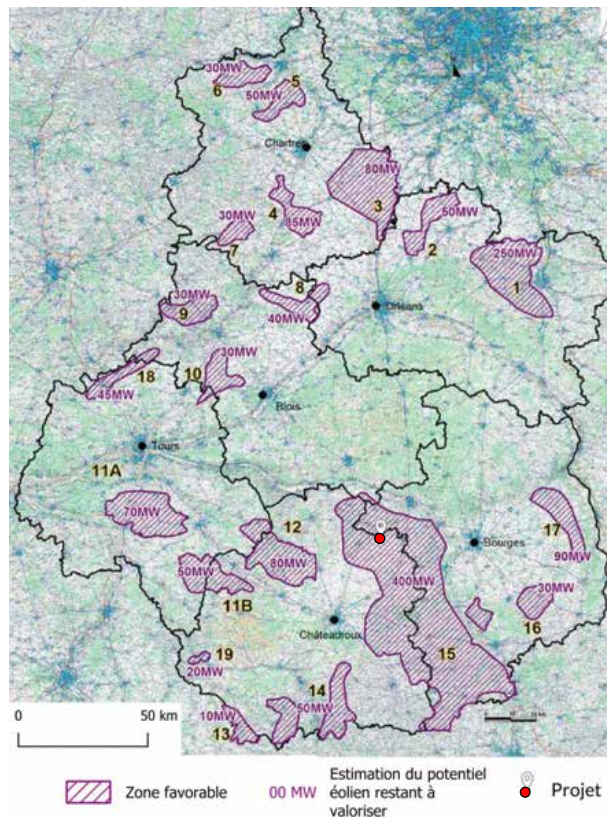
Chiffres au 30/06/2024.
Sources: RWE, d'après le
Service des Données et des
Etudes Statistiques (SDES).
Tableau de Bord : éolien



Objectifs régionaux

LE SRE 2012 a identifié en Centre-Val de Loire un potentiel éolien total de **2 500 MW**. Au 30 juin 2024, la capacité installée était de **1 727 MW**.

Source : SDES d'après ERDF, RTE, EDF-SEI, CRE et les principales ELD, SRE 2012



Pourquoi un projet éolien à Luçay-le-Libre ?

Objectifs régionaux

SRADDET de 2020
Centre-Val de Loire

Objectif 2050 : Couvrir l'équivalent de la consommation par une production 100% renouvelable.

Au 30 juin 2024, la capacité installée était de **1 727 MW**.

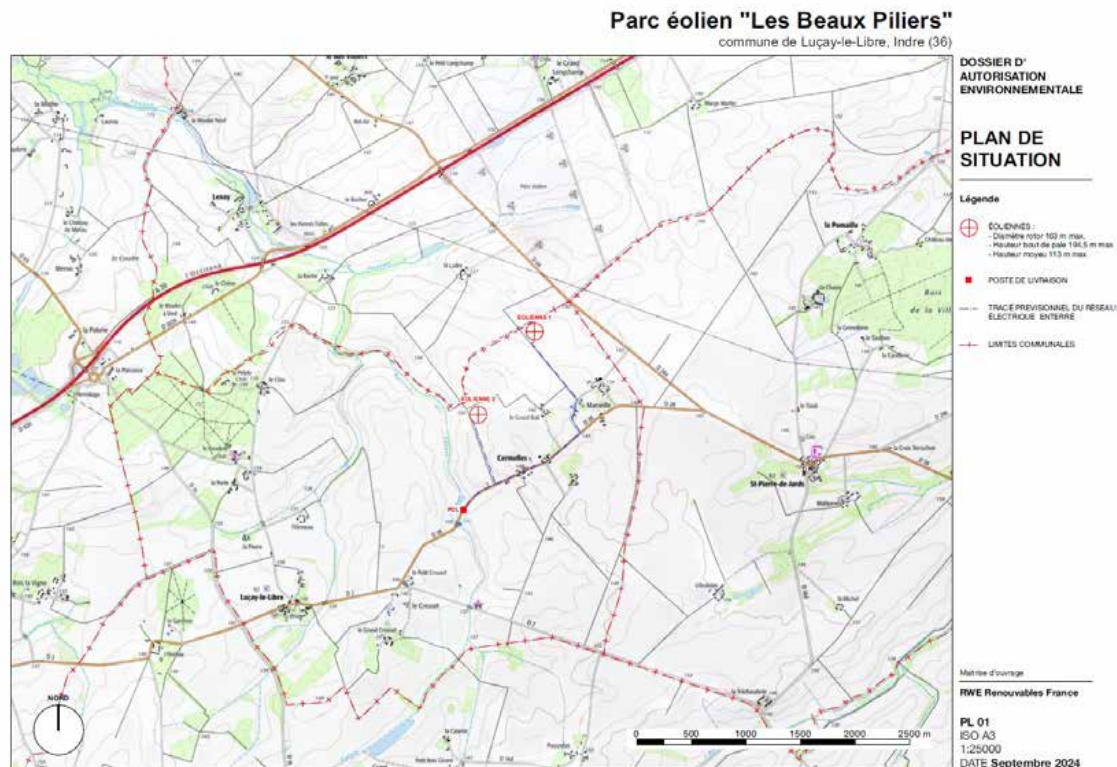
Objectifs de production annuelle (GWh)	2021	2030	2050	Coefficient multiplicateur 2050/2021
Biogaz	649	4 410	10 936	16,9
Eolien terrestre	3 779	8 233	12 286	3,3
Géothermie	823	1 902	3 497	4,2
Photovoltaïque	843	2 383	5 745	6,8
Solaire thermique	48	204	856	17,8
Autres EnR (bois énergie, hydraulique)	10 379	13 188	16 485	1,6
Total EnR	16 521	30 320	49 805	3,0

Présentation du projet

Situation géographique et chiffres-clés

Présentation du projet

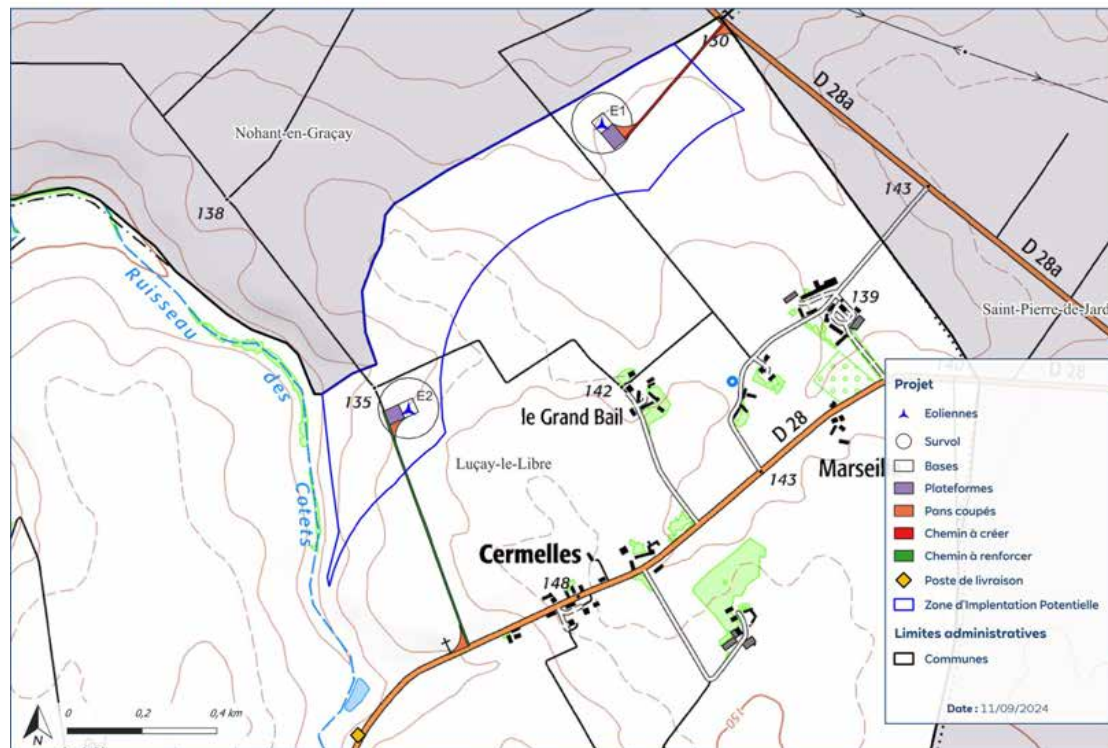
Situation géographique



Présentation du projet

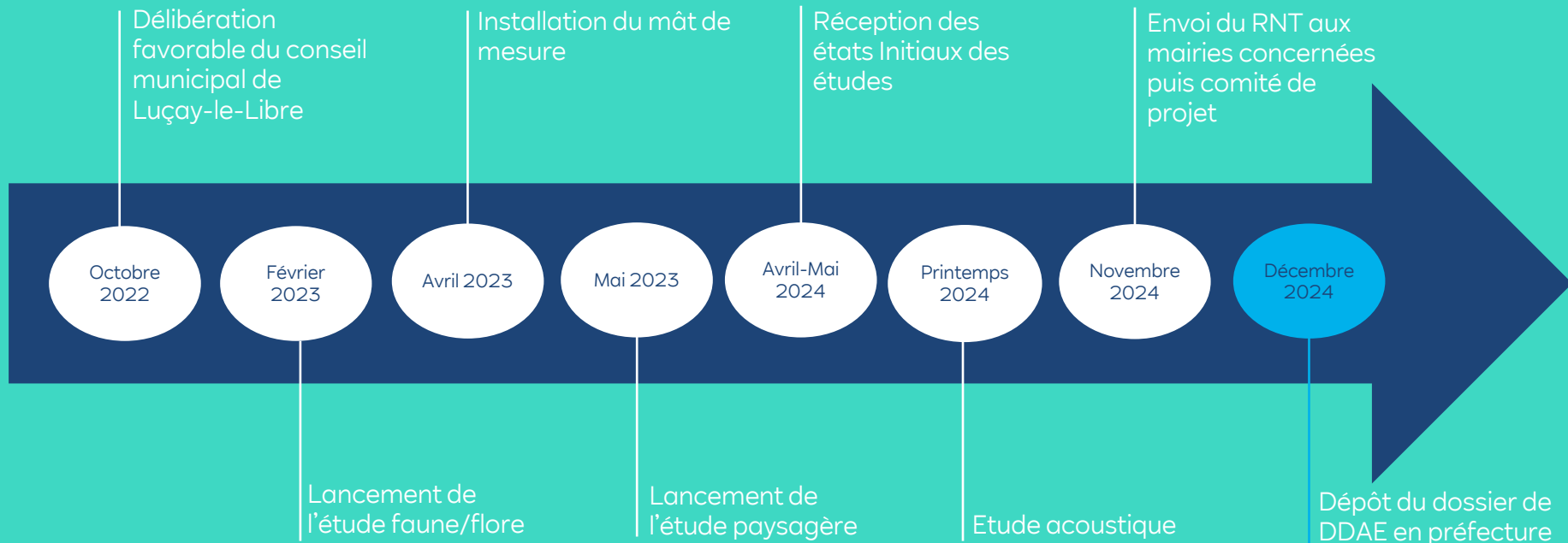
Situation géographique

PROJET EOLIEN LES BEAUX PILIERS



Présentation du projet

Calendrier

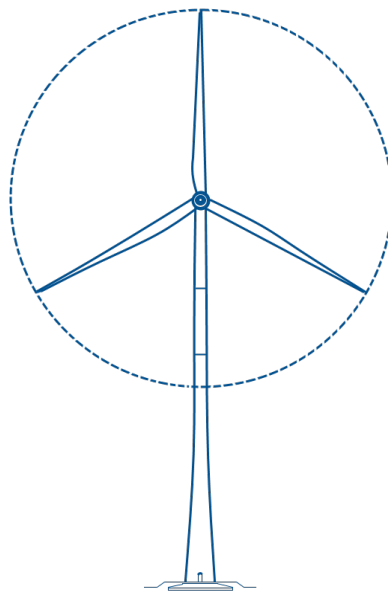


Présentation du projet

Gabarit des éoliennes

Une gamme d'éoliennes allant jusqu'à 7.0 MW de puissance unitaire

Diamètre du rotor
163 m maximum



Hauteur en bout de pale
195m maximum

Hauteur du moyeu
113m maximum

Présentation du projet

Chiffres-clés

2 éoliennes  **14 MW**  **27 GWh/an**

195m de hauteur
maximale

Puissance installée

Production annuelle

Soit la consommation annuelle de



12 700

habitants¹



5 700

foyers²

Co2

13 100

tonnes évitées³

1. Source : Calcul interne RWE sur la base des références suivantes: CRE, 2022, Observatoire des marchés; INSEE, Tableaux de l'économie française, 2019
2. Source : Calcul interne RWE sur la base des références suivantes: CRE, 2022, Observatoire des marchés
3. Source : RWE

Enjeux et impacts potentiels

Enjeux et impacts potentiels

Milieu humain

Carte 31 : Synthèse des enjeux environnementaux du milieu humain dans l'aire d'étude immédiate

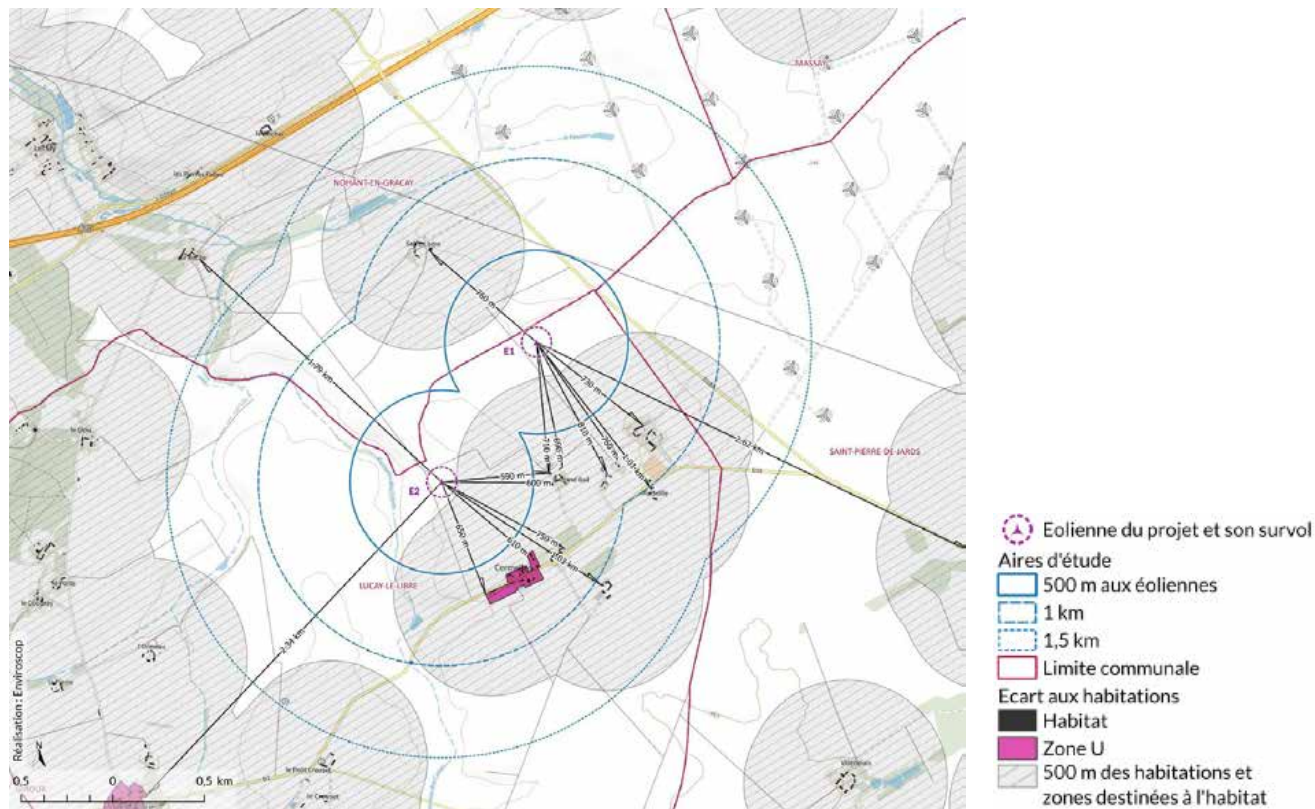
Sources : Scan IGN V2, ANFR - CARTORADIO, Ministère de la Culture sur l'Atlas des patrimoines, GEORISQUES, DREAL, IGN SCAN 25, Cadastre vecteur Ministère des Finances, habitations à partir de la couche bâtie du cadastre de Massay, Nohant-en-Gracay, Lucay-le-Libre, Gironx et Saint-Pierre-de-Jards et contrôle par photo aérienne, zones destinées à l'habitation d'après le Géoportail de l'urbanisme, zone d'habitat d'après le PLUI de l'ex Communauté de Commune du Canton de Vatan sur le Géoportail de l'Urbanisme.

- Aires d'étude**
- ZIP
 - Aire immédiate
- Parc éolien**
- Autorisé et construit
 - Autorisé, non construit
- Hydrographie**
- Cours d'eau permanent
 - Cours d'eau intermittent
 - Périmètre de protection éloigné de captage (projet)
- Patrimoine culturel**
- Boucle de promenade
 - Route touristique
- Infrastructures**
- Route départementale
 - Ecart aux RD (Htot)
 - Voie communale
 - Ecart aux autres routes (absence de survoli)
 - Autoroute
 - Ecart à l'autoroute (Htot)
 - Canalisation de gaz naturel
 - Faîsceau hertzien
 - Ligne électrique 225 kV
 - Ecart à la ligne 225 kV
- Ecart aux habitations**
- Habitat
 - Zone U
 - 500 m des habitations
- Document d'urbanisme**
- Secteur agricole dans lequel les parcs éoliens sont interdits



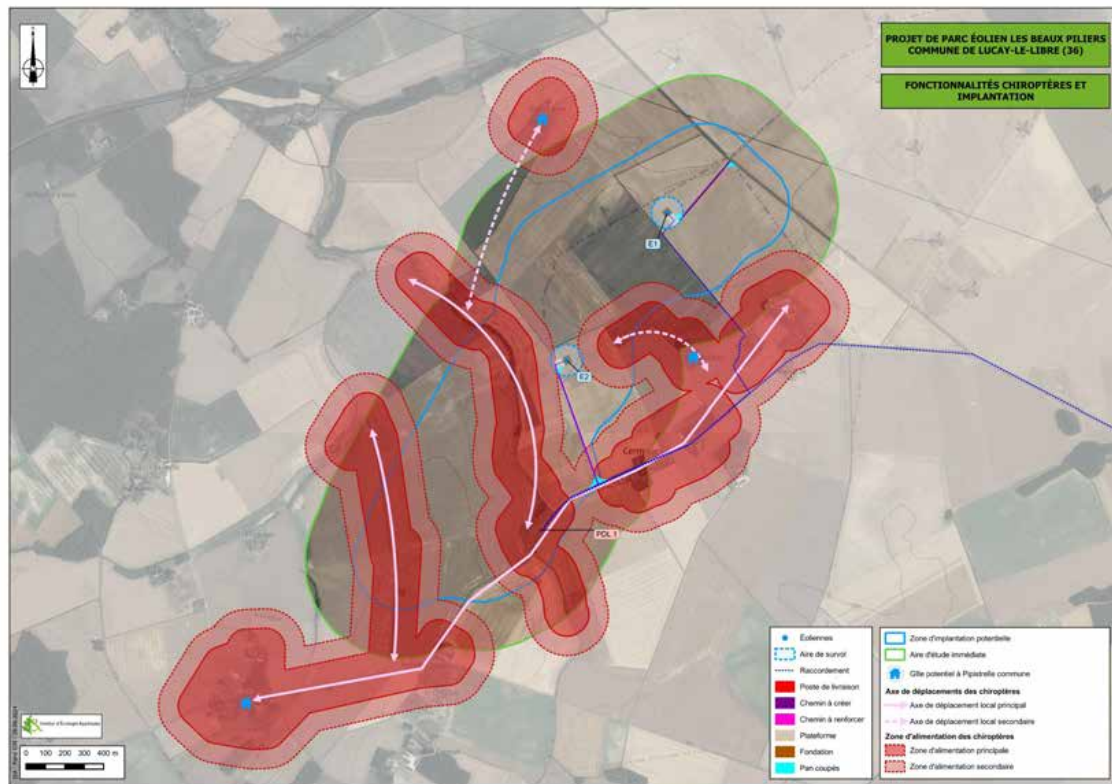
Enjeux et impacts potentiels

Milieu humain – distance aux habitations



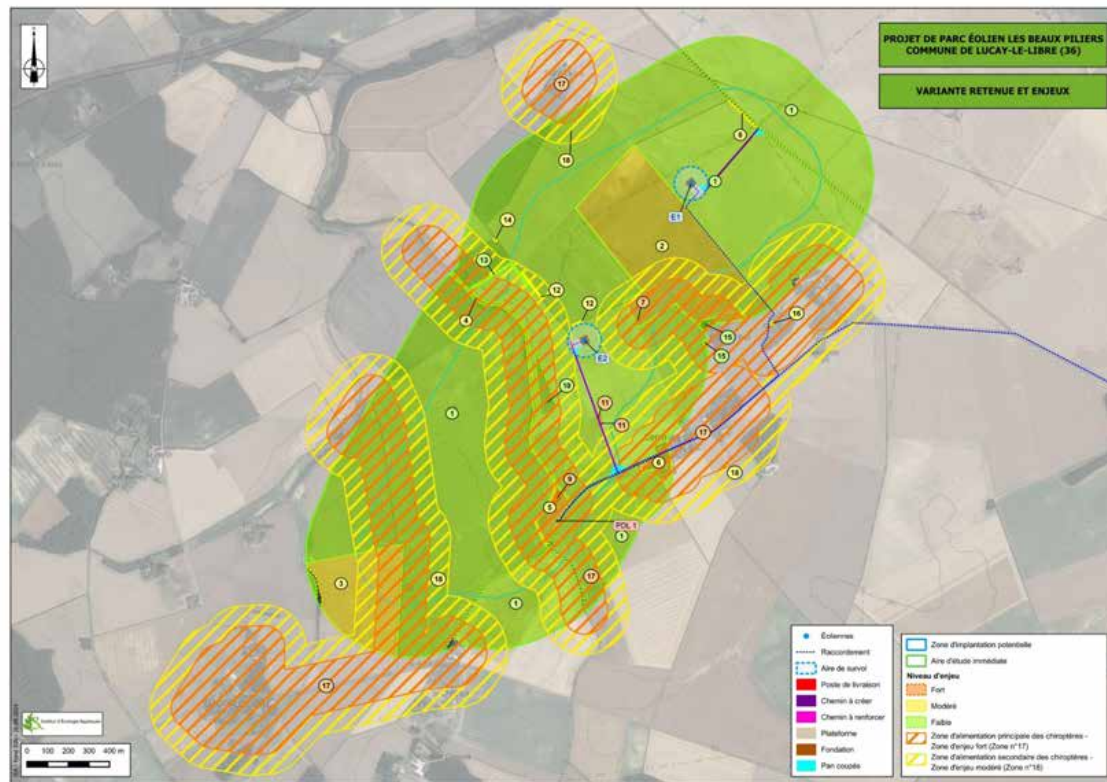
Enjeux et impacts potentiels

Environnement – Chiroptères



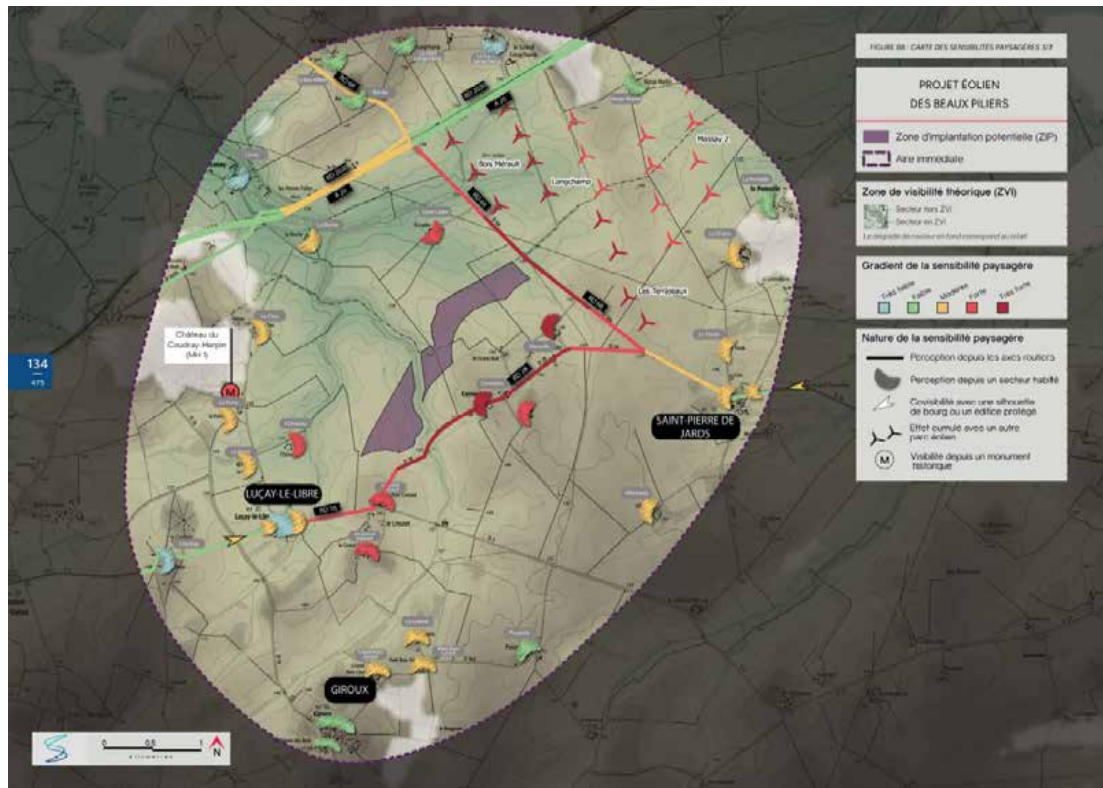
Enjeux et impacts potentiels

Environnement – Synthèse



Enjeux et impacts potentiels

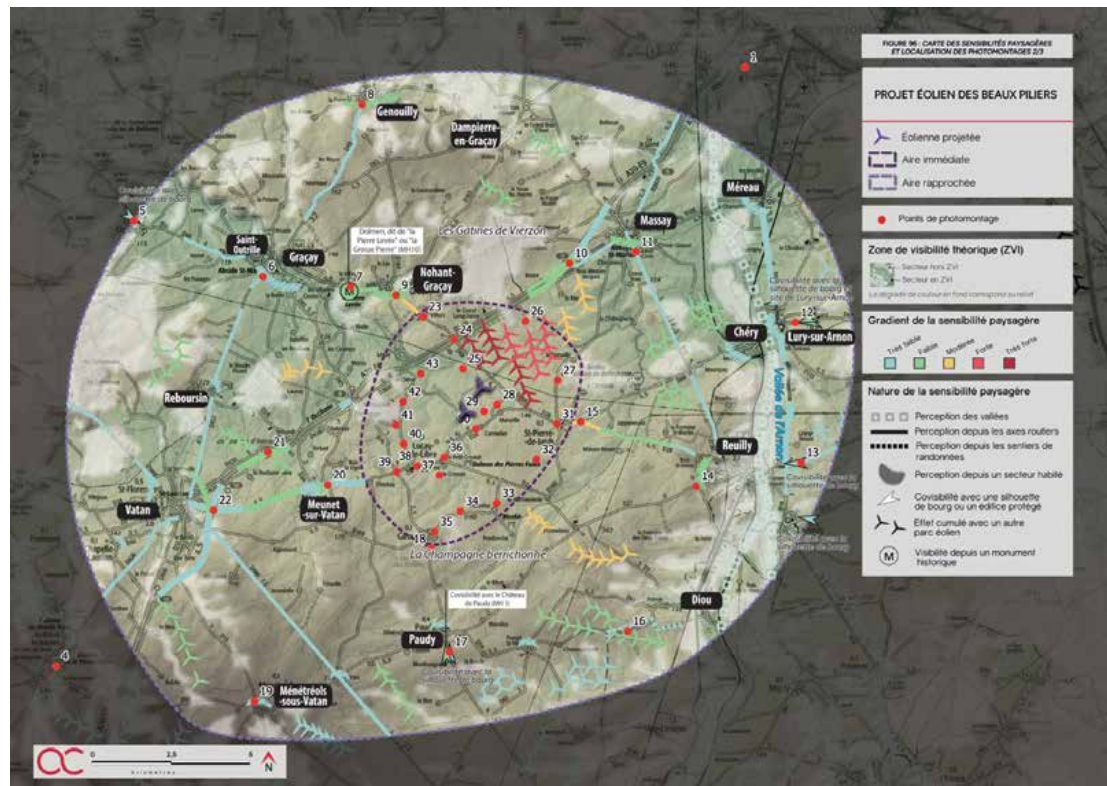
Paysage – Aire d'Etude Immédiate



Source: Sillage

Enjeux et impacts potentiels

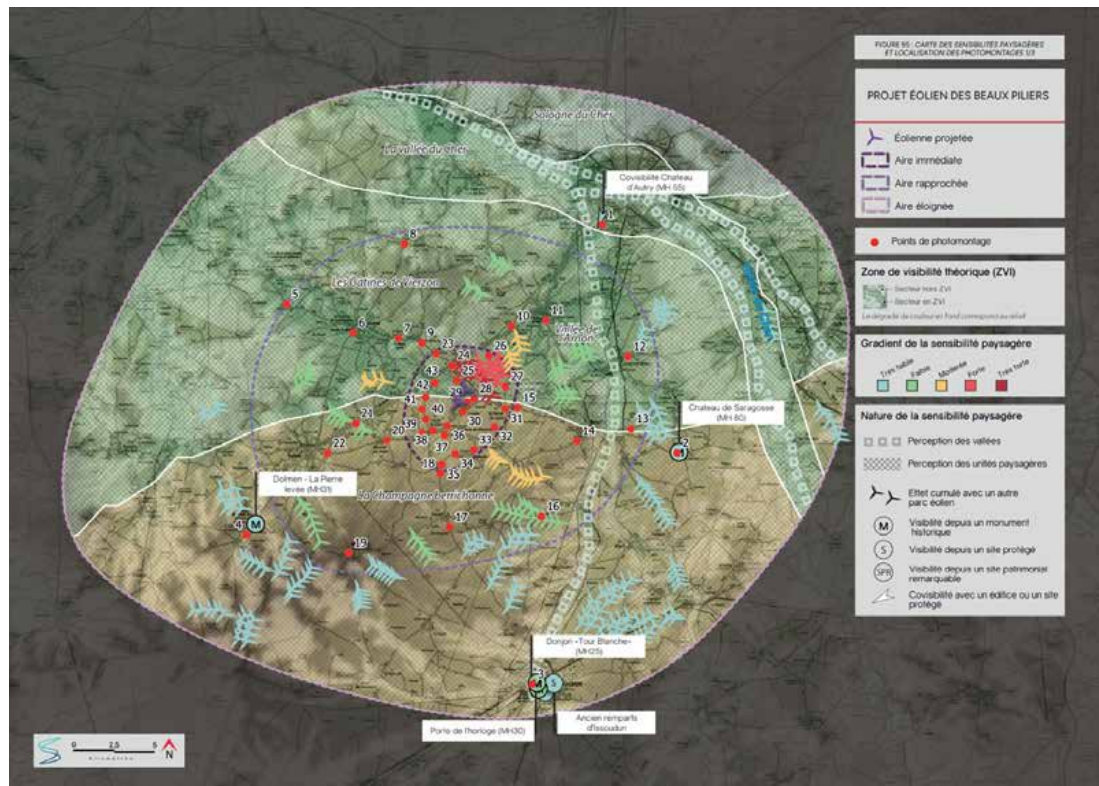
Paysage – Aire d'Etude Rapprochée



Source: Sillage

Enjeux et impacts potentiels

Paysage – Aire d'Etude Eloignée



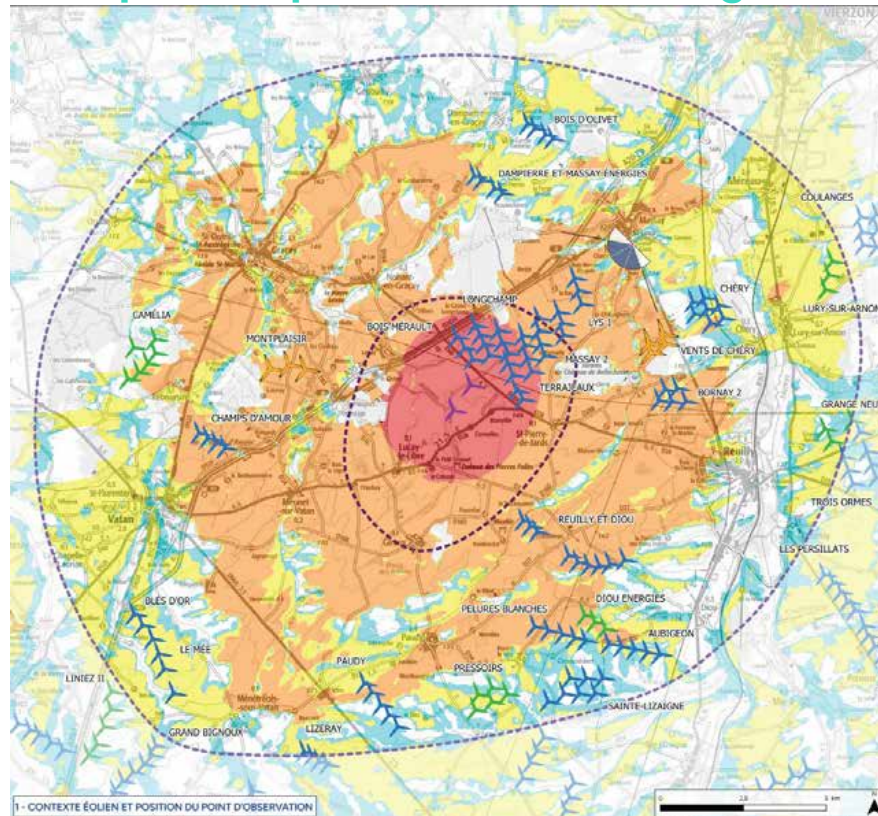
Source: Silloge

Enjeux et impacts potentiels

1. Photomontage - Perception depuis le RD 75 en frange sud de Massay

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent $\leq 0,1^{\circ}$ - $0,5^{\circ}$
-  Angle apparent $\leq 0,5^{\circ}$ - $1,0^{\circ}$
-  Angle apparent $\leq 1,0^{\circ}$ - $5,0^{\circ}$
-  Angle apparent $\leq 5,0^{\circ}$ -Angle max



Enjeux et impacts potentiels

1. Photomontage - Perception depuis le RD 75 en frange sud de Massay

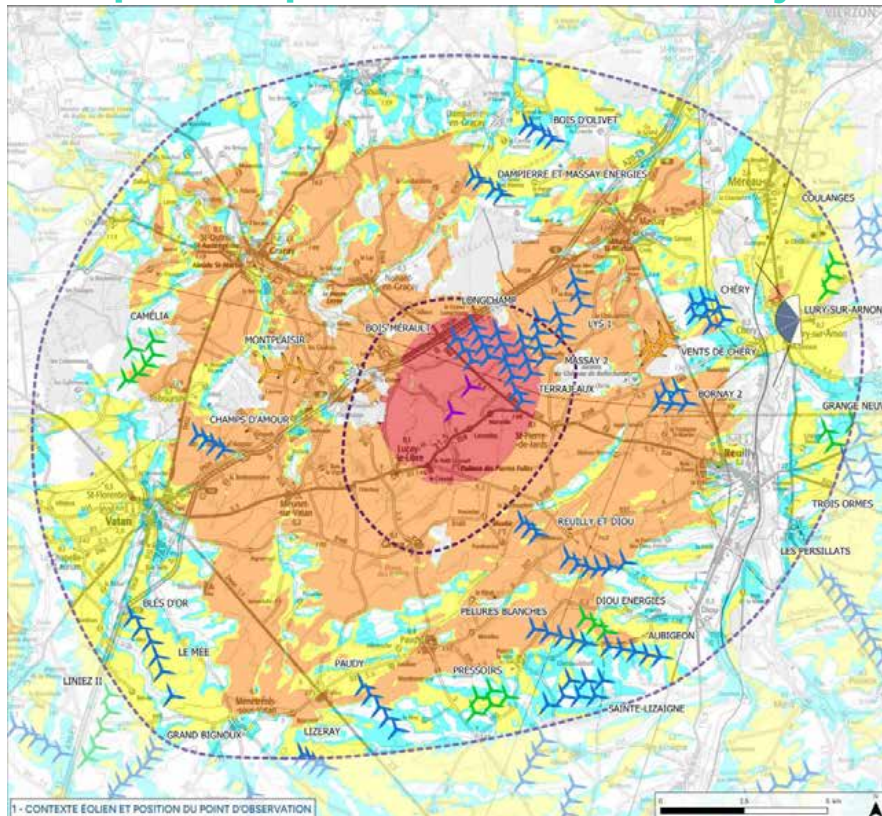


Enjeux et impacts potentiels

2. Photomontage - Perception depuis la commune de Lury-sur-Arnon

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent | 0,1°-0,5°
-  Angle apparent | 0,5°-1,0°
-  Angle apparent | 1,0°-5,0°
-  Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

2. Photomontage - Perception depuis la commune de Lury-sur-Arnon

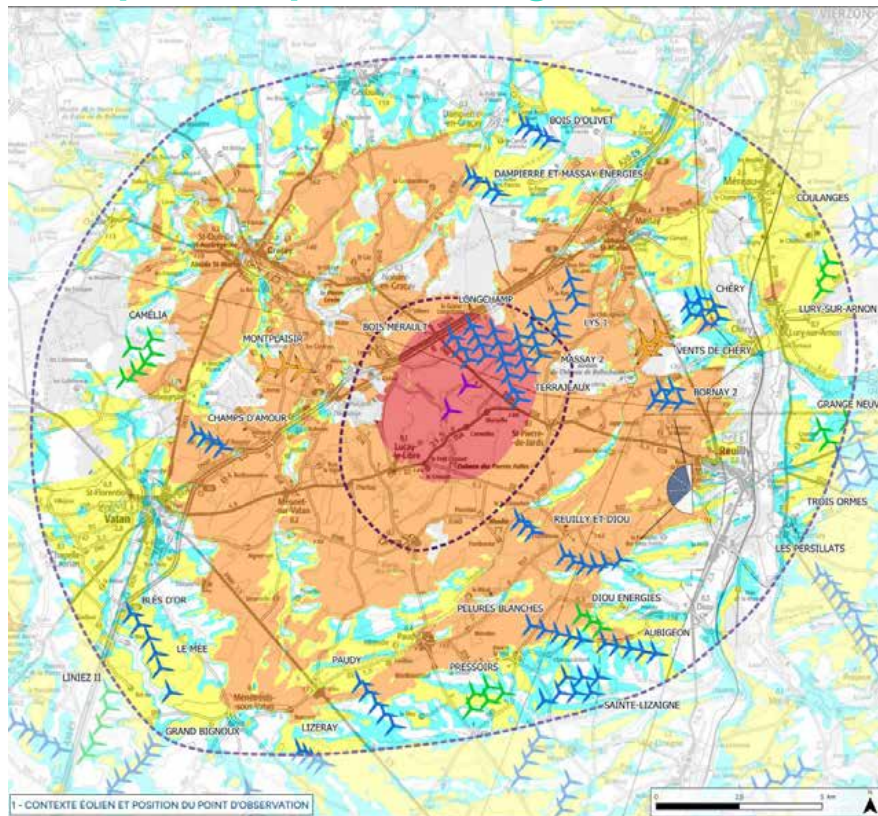


Enjeux et impacts potentiels

3. Photomontage - Perception depuis la frange ouest de Reuilly

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent | 0,1°-0,5°
-  Angle apparent | 0,5°-1,0°
-  Angle apparent | 1,0°-5,0°
-  Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

3. Photomontage - Perception depuis la frange ouest de Reuilly

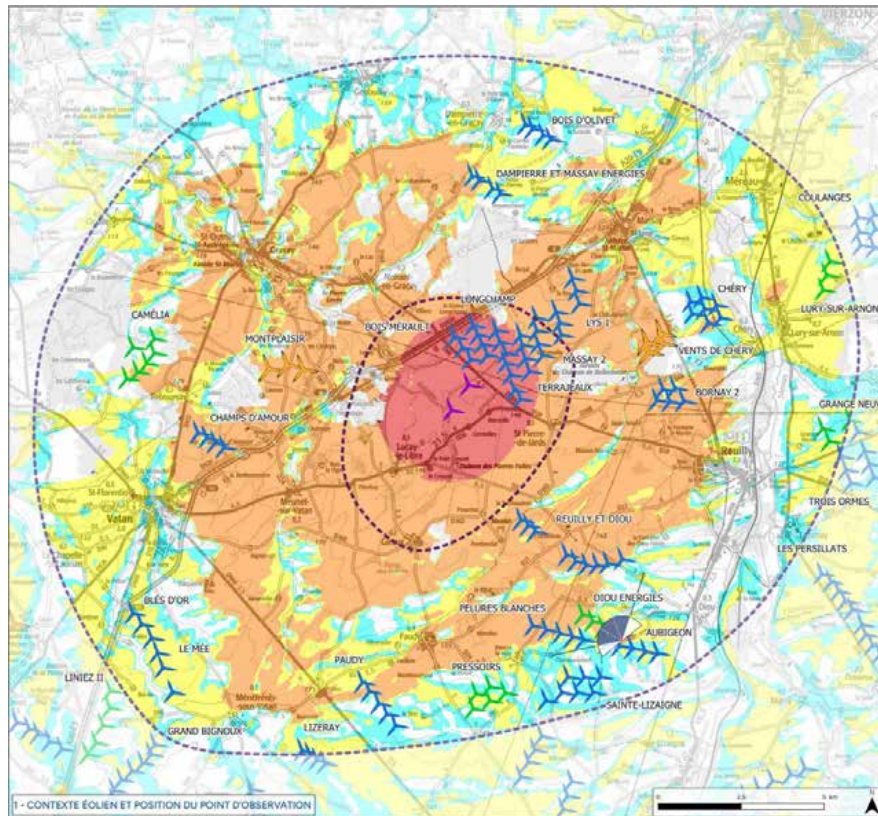


Enjeux et impacts potentiels

4. Photomontage - Perception depuis le GR du Pays de la Champagne berrichonne

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent | 0,1°-0,5°
-  Angle apparent | 0,5°-1,0°
-  Angle apparent | 1,0°-5,0°
-  Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

4. Photomontage - Perception depuis le GR du Pays de la Champagne berrichonne

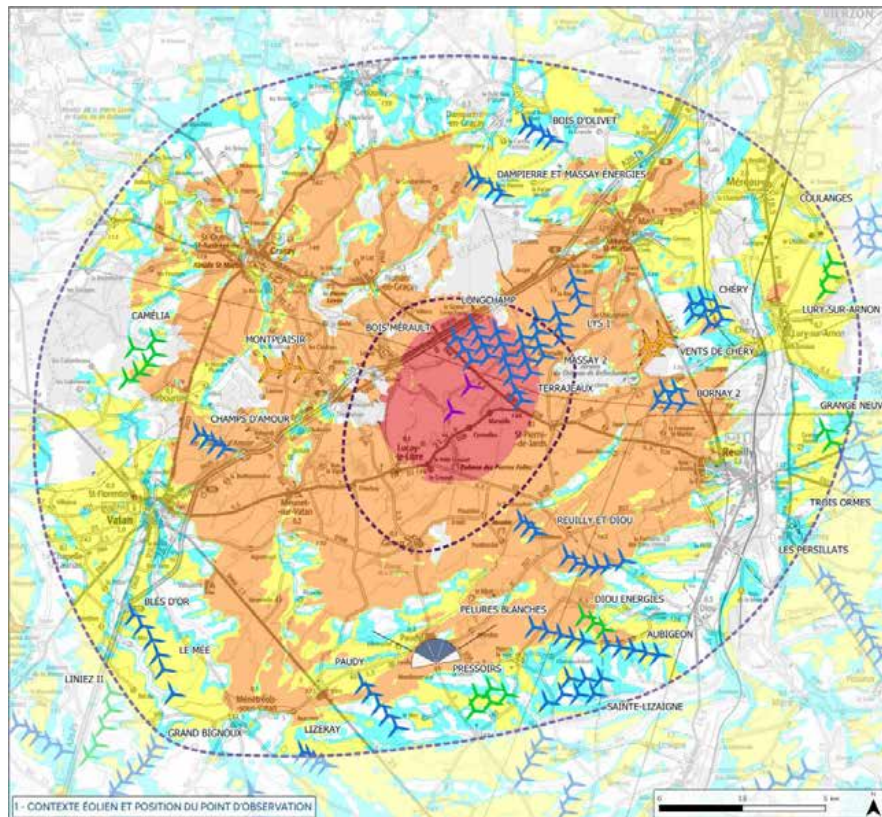


Enjeux et impacts potentiels

5. Photomontage - Perception depuis la RD 16 en direction de Paudy

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent | 0,1°-0,5°
-  Angle apparent | 0,5°-1,0°
-  Angle apparent | 1,0°-5,0°
-  Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

5. Photomontage - Perception depuis la RD 16 en direction de Paudy

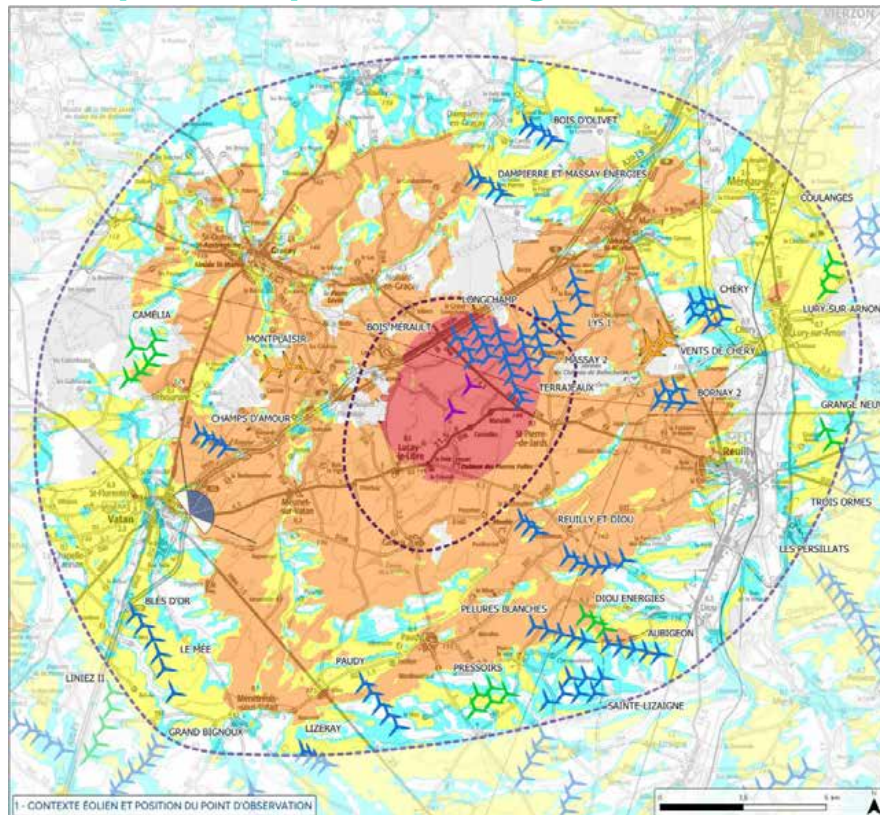


Enjeux et impacts potentiels

6. Photomontage - Perception depuis la frange est de Vatan

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent $\leq 0,1^\circ - 0,5^\circ$
-  Angle apparent $\leq 0,5^\circ - 1,0^\circ$
-  Angle apparent $\leq 1,0^\circ - 5,0^\circ$
-  Angle apparent $\leq 5,0^\circ$ - Angle max



Enjeux et impacts potentiels

6. Photomontage - Perception depuis la frange est de Vatan

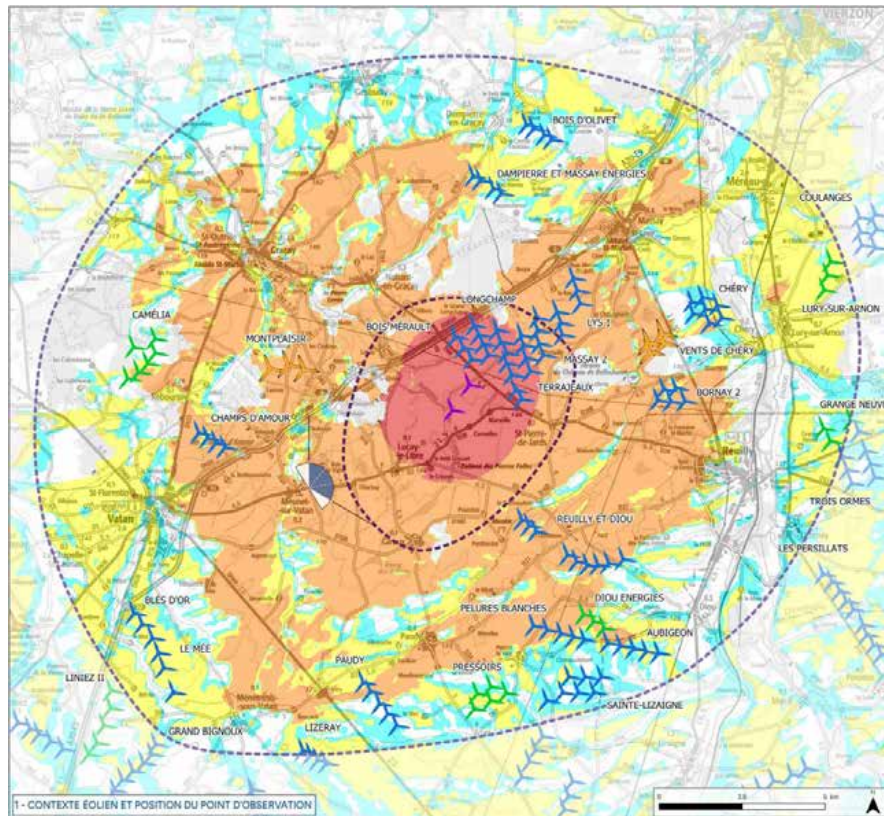


Enjeux et impacts potentiels

7. Photomontage - Perception depuis la frange est de la commune de Meunet-sur-Vatan

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent $\leq 0,1^\circ - 0,5^\circ$
-  Angle apparent $\leq 0,5^\circ - 1,0^\circ$
-  Angle apparent $\leq 1,0^\circ - 5,0^\circ$
-  Angle apparent $\leq 5,0^\circ - \text{Angle max}$



Enjeux et impacts potentiels

7. Photomontage - Perception depuis la frange est de la commune de Meunet-sur-Vatan

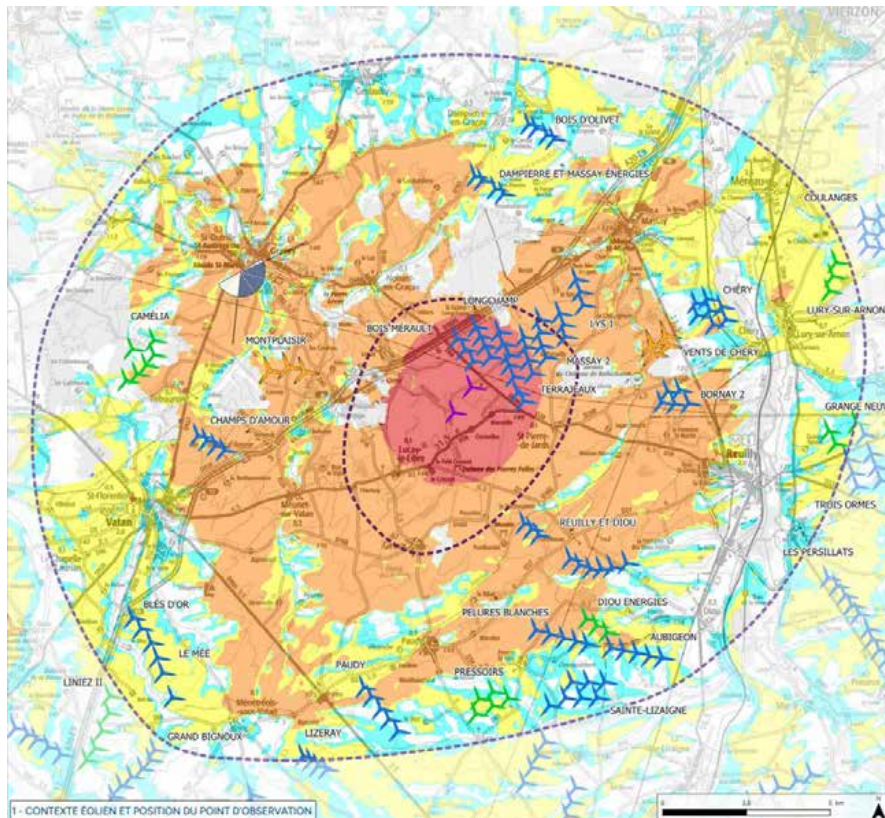


Enjeux et impacts potentiels

8. Photomontage - Perception depuis la RD 922 en frange sud de la commune de Graçay

Légende

-  Aire d'étude rapprochée
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent | 0,1°-0,5°
-  Angle apparent | 0,5°-1,0°
-  Angle apparent | 1,0°-5,0°
-  Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

8. Photomontage - Perception depuis la RD 922 en frange sud de la commune de Graçay

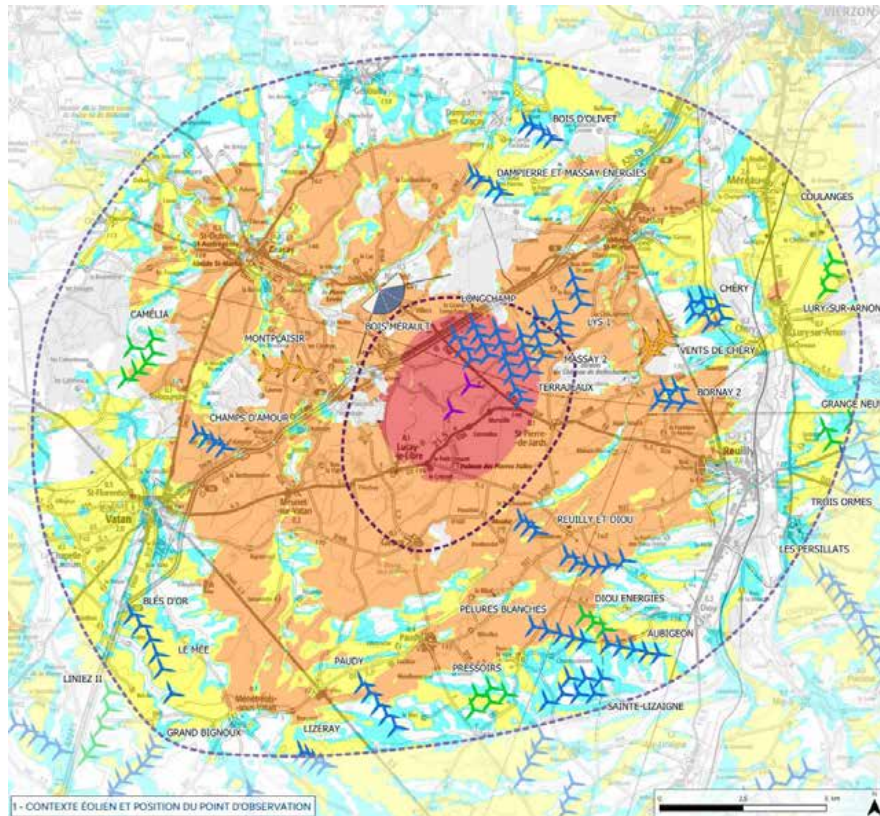


Enjeux et impacts potentiels

9. Photomontage - Perception depuis la RD 68 en frange sud-est de la commune de Nohant-en-Graçay

Légende

- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien
 - Parc en service
 - Projet autorisé (PC accordé)
 - Projet en instruction (avis AE)
 - Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)
 - Angle apparent $0,1^{\circ}$ - $0,5^{\circ}$
 - Angle apparent $0,5^{\circ}$ - $1,0^{\circ}$
 - Angle apparent $1,0^{\circ}$ - $5,0^{\circ}$
 - Angle apparent $5,0^{\circ}$ -Angle max



Enjeux et impacts potentiels

9. Photomontage - Perception depuis la RD 68 en frange sud-est de la commune de Nohant-en-Graçay



Enjeux et impacts potentiels

10. Photomontage - Perception depuis la frange ouest de Saint-Pierre-de-Jards

Légende

 Aire d'étude immédiate

Contexte éolien

 Parc en service

 Projet autorisé (PC accordé)

 Projet en instruction (avis AE)

 Projet éolien des Beaux Piliers

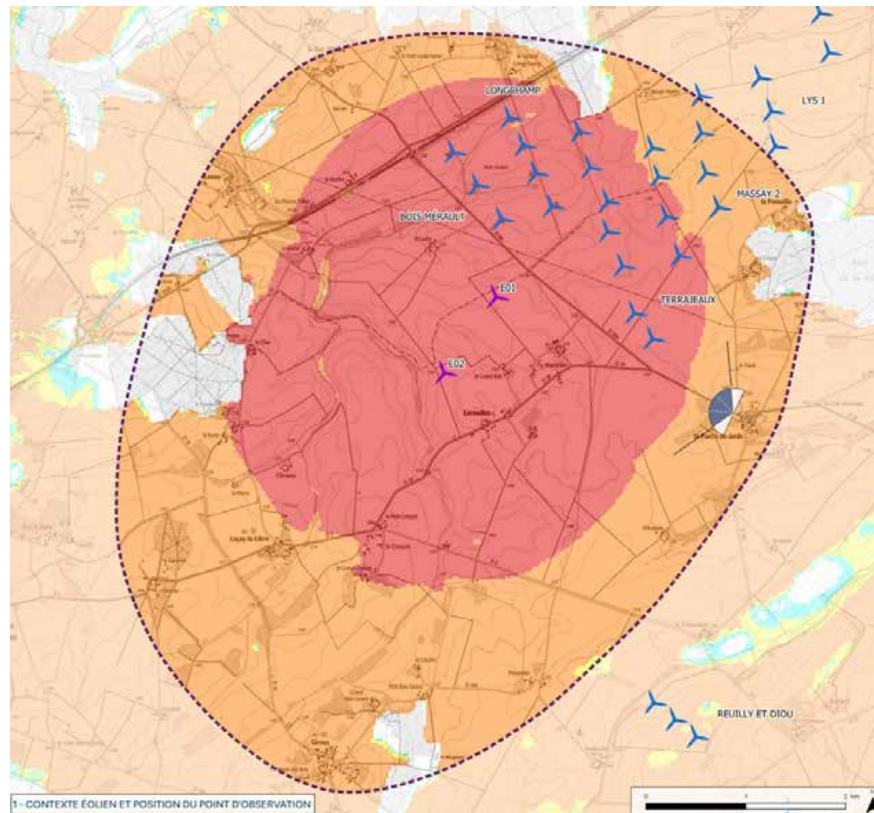
Zones de visibilité (carte de ZVI)

 Angle apparent | 0,1°-0,5°

 Angle apparent | 0,5°-1,0°

 Angle apparent | 1,0°-5,0°

 Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

10. Photomontage - Perception depuis la frange ouest de Saint-Pierre-de-Jards

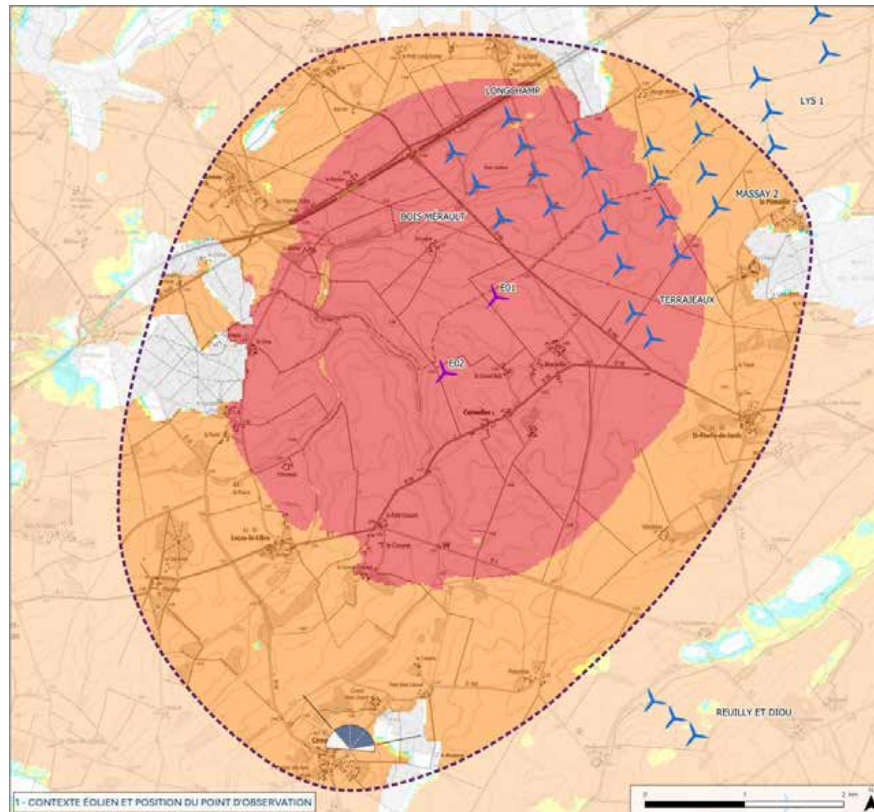


Enjeux et impacts potentiels

11. Photomontage - Perception depuis la frange nord de la commune de Giroux

Légende

-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Parc en service
-  Projet autorisé (PC accordé)
-  Projet en instruction (avis AE)
-  Projet éolien des Beaux Piliers
- Zones de visibilité (carte de ZVI)**
-  Angle apparent | 0,1°-0,5°
-  Angle apparent | 0,5°-1,0°
-  Angle apparent | 1,0°-5,0°
-  Angle apparent | 5,0°-Angle max



Enjeux et impacts potentiels

11. Photomontage - Perception depuis la frange nord de la commune de Giroux



Enjeux et impacts potentiels

12. Photomontage - Perception depuis le lieu-dit du Petit Creuset

Légende

 Aire d'étude immédiate

Contexte éolien

 Parc en service

 Projet autorisé (PC accordé)

 Projet en instruction (avis AE)

 Projet éolien des Beaux Piliers

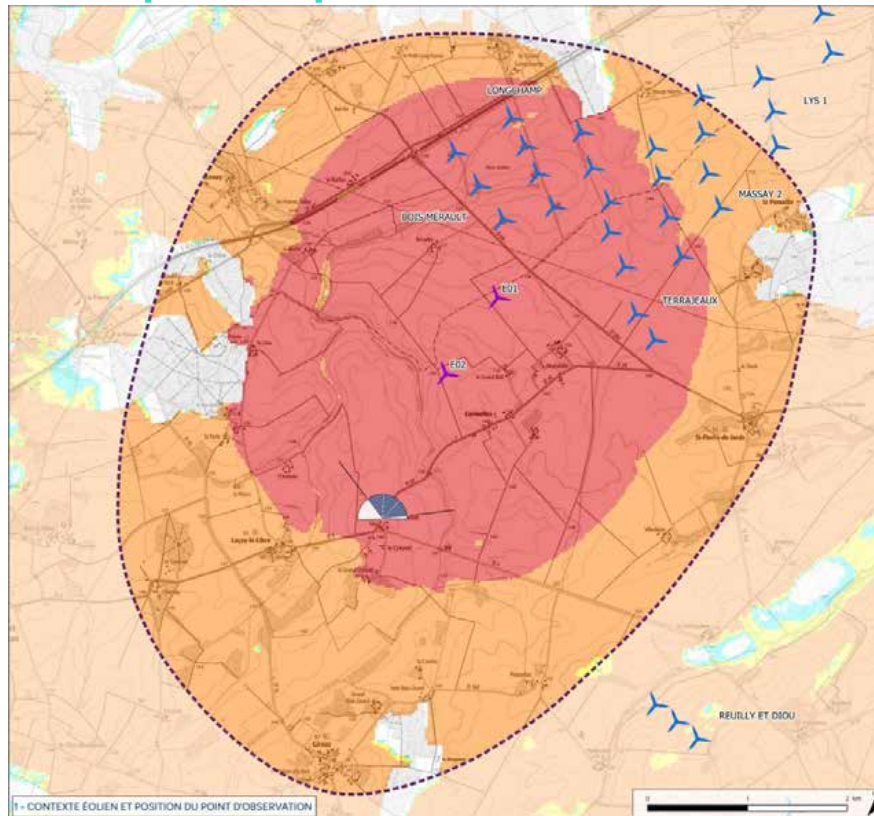
Zones de visibilité (carte de ZVI)

 Angle apparent $0,1^{\circ}$ - $0,5^{\circ}$

 Angle apparent $0,5^{\circ}$ - $1,0^{\circ}$

 Angle apparent $1,0^{\circ}$ - $5,0^{\circ}$

 Angle apparent $5,0^{\circ}$ -Angle max



Enjeux et impacts potentiels

12. Photomontage - Perception depuis le lieu-dit du Petit Creuset



Enjeux et impacts potentiels

Paysage – Synthèse des Photomontages

Photomontage	Effet cumulé avec un autre parc éolien	Perception depuis les axes de communication	Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg	Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé
Perception depuis la RD 75 en frange sud de Massay	Très Faible	Très Faible	Très Faible	X
Perception depuis la commune de Lury-sur-Arnon	Très Faible	Très Faible	Très Faible	Nul (Site de Lury-sur-Arnon)
Perception depuis la frange ouest de Reuilly	Très Faible	Très Faible	Très Faible	X
Perception depuis le GR du Pays de la Champagne berrichonne	Très Faible	Très Faible	X	X
Perception depuis la RD 16 en direction de Paudy	Faible	Faible	Faible	Faible (Covisibilité du château de Paudy)
Perception depuis la frange est de Vatan	Très Faible	Très Faible	Nul	X

Source: Sillage

Enjeux et impacts potentiels

Paysage – Synthèse des Photomontages

Photomontage	Effet cumulé avec un autre parc éolien	Perception depuis les axes de communication	Perception depuis l'habitat ou covisibilité avec une silhouette de bourg	Visibilité ou covisibilité avec un édifice ou un site protégé
Perception depuis la frange est de la commune de Meunet sur-Vatan	Faible	Faible	Faible	X
Perception depuis la RD 922 en frange sud de la commune de Graçay	Nul	Nul	Nul	X
Perception depuis la RD 68 en frange sud-est de la commune de Nohant-Graçay	Très Faible	Très Faible	Très Faible	X
Perception depuis la frange nord de la commune de Giroux	Faible	Faible	Faible	X
Perception depuis la frange ouest de Saint-Pierre de Jards	Modéré	Modéré	Modéré	X
Perception depuis le lieu-dit du Petit Creuset	Fort	Modéré	Fort	X

Source: Sillage

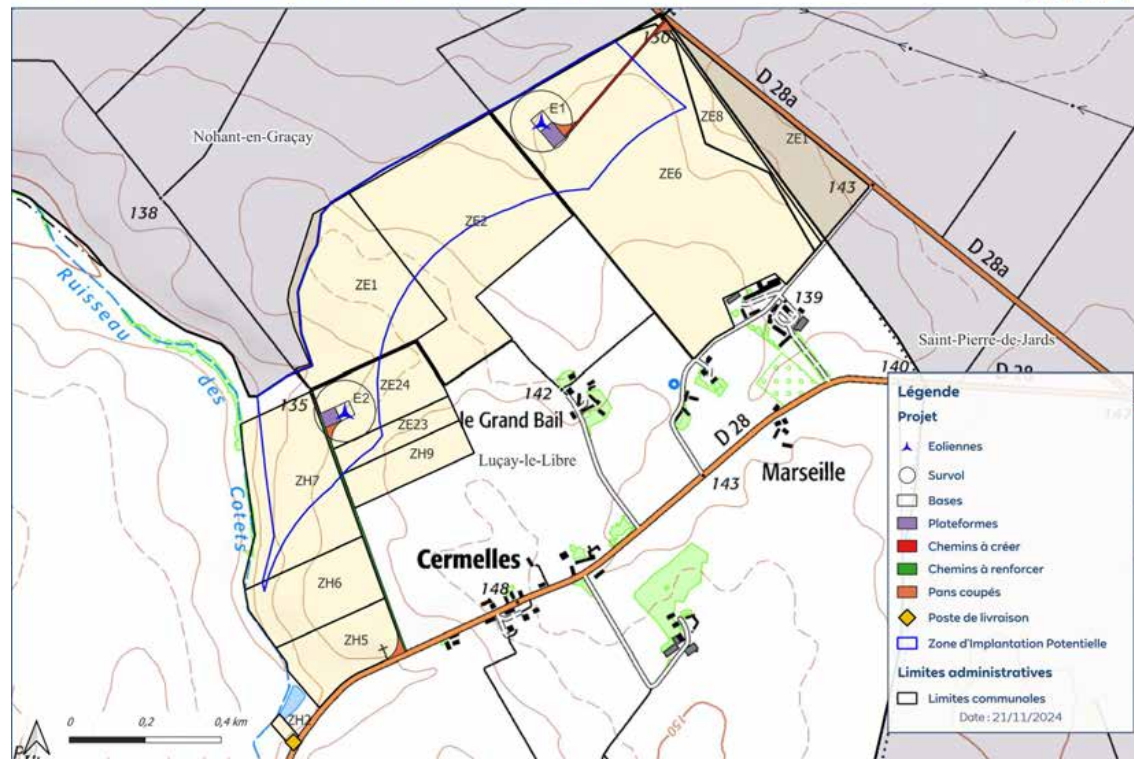
Urbanisme

Urbanisme

Plan parcellaire et références cadastrales

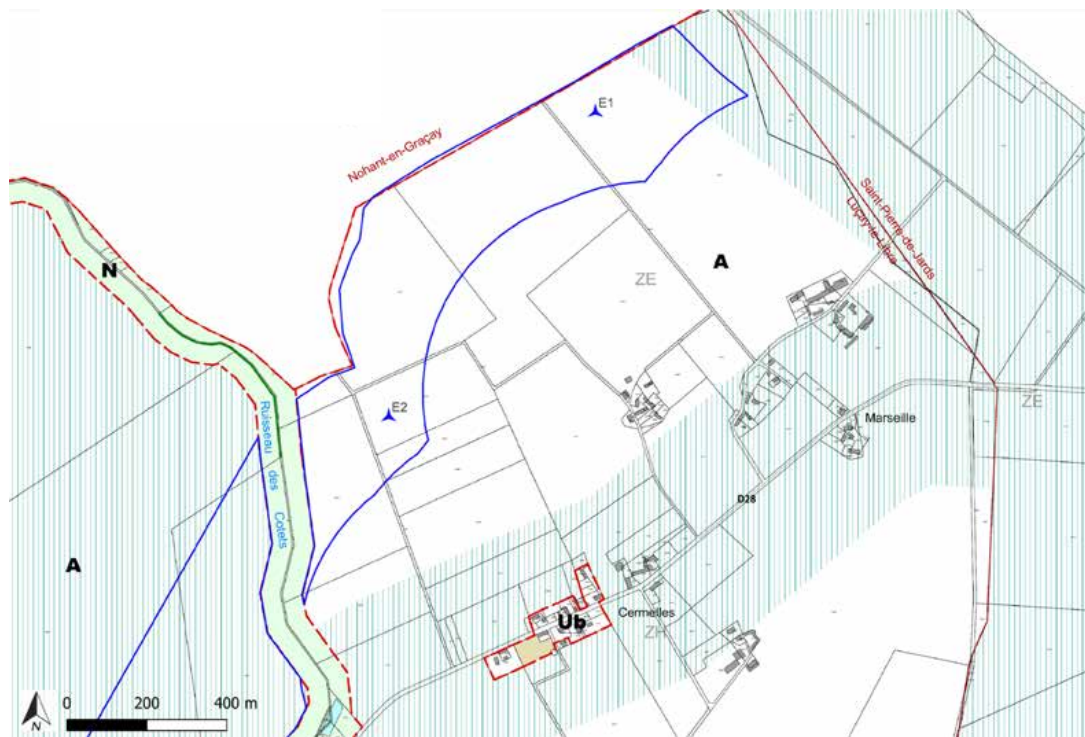
PROJET EOLIEN LES BEAUX PILIERS - Parcelaire dans la zone d'étude

RWE



Urbanisme

Extraits des documents d'urbanisme



LEGENDE

Limite et désignation de la zone ou du secteur

Zones naturelles

Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation

Emplacement réservé et n° d'opération
- faible élargissement de voirie et chemin

Rue ou partie de rue avec règlement particulier

Rue et place où les vitrines commerciales sont à conserver

Recul minimum des bâtiments et installations à respecter par rapport à une voie ou à un cours d'eau

Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé

Zone d'implantation Potentielle initiale

PAYSAGE

Bois à conserver au titre du paysage

Secteur agricole dans lequel les parcs éoliens sont interdits

Espace à planter

Élément à préserver au titre du paysage :

- élément naturel
- jardin
- haie
- élément bâti

AUTRE

Limite de commune

Zones naturelles

Zone N : naturelle

Zone Np : naturelle à constructibilité restreinte

Zone Nep : espace vert de loisirs et jardins familiaux

Zone Nt : secteur et taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités touristiques et pédagogiques



Source: PLUi Communauté de communes Champagne-Boischaux

Retombées économiques

Retombées économiques

Mesures liées aux impacts du projet

Mesures d'évitement, de réduction et de compensation vis-à-vis du cadre de vie et de la biodiversité



Préservation du paysage

Ex : Implantation optimale au regard des contraintes patrimoniales et paysagère, etc.



Amélioration du cadre de vie

Ex : Bridage acoustique des éoliennes, réduction de la gêne liée au balisage nocturne, etc.



Préservation de la biodiversité

Ex : Protection des stations de plantes patrimoniales lors du chantier, prélèvement et transfert de graines, etc.



Restauration écologique

Ex : Traitement des espèces exotiques envahissantes, remise en état du site après chantiers, etc.



Retombées économiques

Mesures liées aux impacts du projet

Mesures d'accompagnement vis-à-vis du cadre de vie et du paysage



Plantation de haie

Plantations d'arbres ou de haies chez les riverains avec une vue directe sur le parc (jusqu'à 20 000 €).



Enfouissement du réseau basse tension

Participation à l'enfouissement des réseaux aériens à Cermelles, Marseille et Saint-Ladre (jusqu'à 70 000 €).



Modernisation de l'éclairage public

Remplacement des lampadaires par de nouveaux à LED dans le bourg de Luçay-le-Libre (jusqu'à 10 000 €).

Retombées économiques et mesures

Retombées fiscales

Simulation sur la commune de Luçay-le-Libre effectuée par RWE Renouvelables France, basée sur les dispositions fiscales de 2023

- Simulé pour une Fiscalité Professionnelle Unique
- Simulé pour 2 éoliennes de 7.0 MW unitaire

Collectivité	Détail du calcul	2 éoliennes De 7.0 MW
Commune de Luçay-le-Libre	20% IFER+ TFPB	29 600€
Communauté de communes	100% CFE + 50% IFER + TFPB	65 600€
Département	30% IFER	35 100€

IFER : Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux
TFPB : Taxes foncières sur les propriétés bâties.
CVAE : Cotisation sur les valeurs ajoutées des entreprises.

Retombées économiques

Conventions et loyers

Voies communales gérées par la Mairie

Indemnité annuelle pour les servitudes :

Utilisation des chemins, surplomb et passage de câbles

Formalisation ➤ convention rémunérée d'occupation des voies communales

Chemins ruraux gérés par l'AFR de Luçay-le-Libre

Indemnité annuelle pour les servitudes :

Utilisation des chemins, surplomb et passage de câbles

Formalisation ➤ convention d'autorisation de création et/ou d'utilisation des chemins ruraux



Retombées économiques

Autres retombées

1 emploi pour 4 éoliennes

1. Création d'activité économique locale



2. Fonds de dotation régional



Budget jusqu'à **28 000 €** par an pour 2 éoliennes de 7MW

Présentation du projet

Coût estimatif

- Coût de développement = entre 700 et 800 k€*
- Coût de construction = environ 18 M€*
- Coût annuel d'exploitation = entre 900 et 1 400 k€*

**montant indicatif pour un parc de 2 turbines de 7 MW de puissance unitaire, sujet à évolution en fonction de l'avancement des projets*

Raccordement

Raccordement

Option envisagée

Parc Eolien Les Beaux Piliers : Raccordement

RWE



Démarche de concertation

Démarche de concertation pendant la phase d'études

Site internet du projet
(mis en ligne en 2023)
lucaylelibre.projet-eolien.com



Lettre
d'information (n°1 en 02/2024)

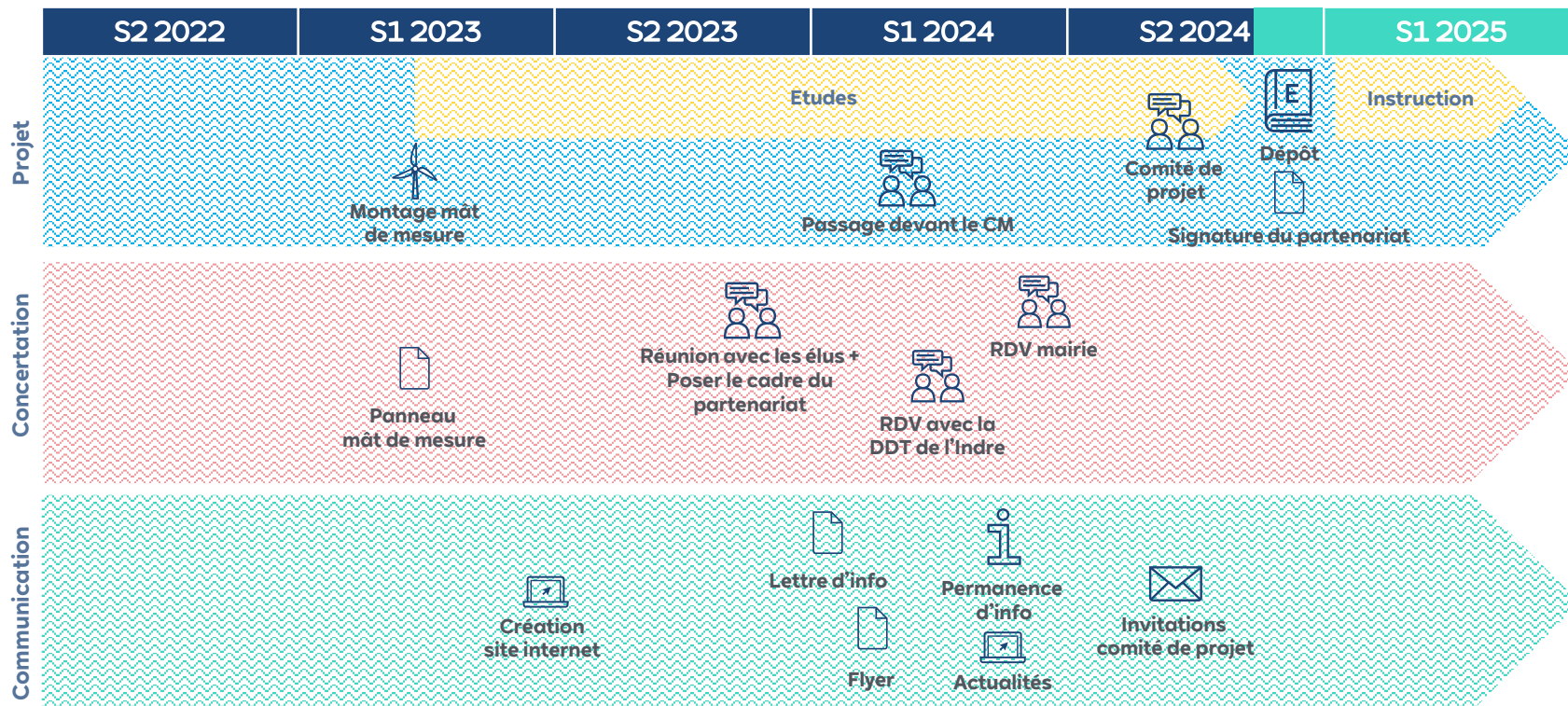


Permanence
publique
(25/06/2024)

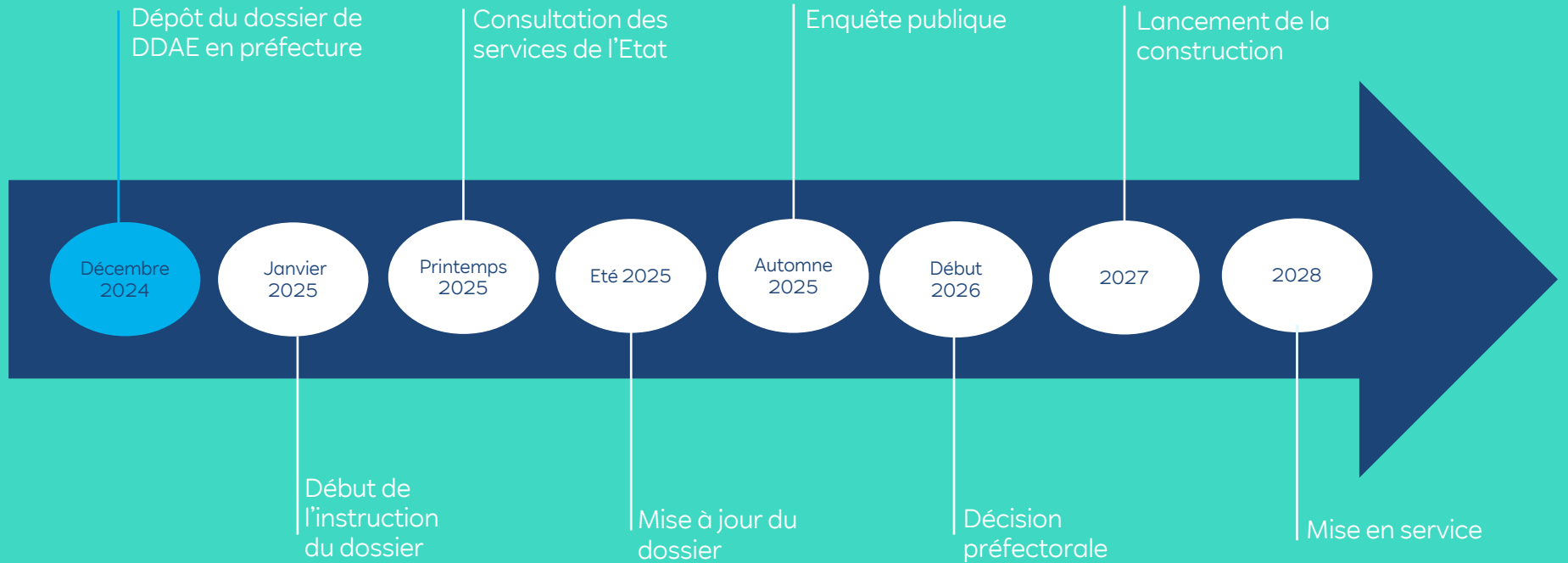


Objectif :
**Communication
transparente** à
chaque étape du projet

Démarche de concertation pendant la phase d'études



Les prochaines étapes



Temps d'échange

La parole est à vous !

RWE

Merci pour votre attention !

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of a series of concentric, curved lines that create a sense of depth and movement, resembling a stylized wave or a fan of lines.



Chef de projet

Jacques GERMAIN

07 86 66 07 24

jacques.germain@rwe.com

Chargée de concertation

Camille FORET

06 81 63 12 53

camille.foret@rwe.com